

Contract de lucrări
nr. 144 data 07.08.2019

Art. 1. Părțile contractante:

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, precum și HG nr.395/2016, a intervenit prezentul contract de prestări servicii între:

MINISTERUL COMUNICATIILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE, (în continuare M.C.S.I.) cu sediul în București, Bd. Libertății Nr. 14, Sector 5, telefon/fax: 021/400.13.81, cod fiscal 4220947, cont nr. IBAN RO33TREZ23A850100200200X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin domnul Alexandru PETRESCU, Ministru, în calitate de Achizitor - Beneficiar, pe deoparte

și

S.C. CRIS COST CONSTRUCT S.R.L, cu sediul în Oras Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei nr.16, Parter, Ap 4, Jud Ilfov, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/2165/10.08.2007, cod unic de înregistrare 22246449, cont nr. RO46 TREZ 421 50700 XXX00 5236 deschis la Trezoreria ILFOV, reprezentată prin domnul _____, Administrator, în calitate de Executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** -prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **obiectul contractului il reprezinta** : Achiziționarea de servicii de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.

h. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute servicii de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5, cu codul CPV 45443000-4 Lucrări de fațadă și 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului ce are ca obiect servicii de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 27.410,00 lei, din care TVA în valoare de 4.376,39 lei.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este cuprinsă între data semnării lui de către ambele părți și până la 30.09.2019.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

- a) specificații tehnice;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

7. Executarea contractului

7.1. - Execuția contractului, se va realiza în maxim 7 de zile de la semnarea contractului de servicii.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute, și să ducă la bun sfârșit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, *serviciile de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.*

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza *serviciile de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea *serviciile de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4. - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la *serviciile de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.*

8.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns, provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării prezentului contract și până la data semnării procesului-verbal de recepție a *serviciilor de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.*

8.7. - (1) Pe parcursul execuției *serviciilor de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5* și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8. - (1) Pe parcursul execuției *serviciilor de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.9. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, în perioada de garanție a lucrărilor.

8.10. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9 . Obligațiile achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru *serviciile de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.*

9.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină; la momentul comunicării ordinului de începere a lucrărilor

9.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția *serviciilor de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5, fără plată.*

9.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de **2 zile** atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția serviciilor de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.

11.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în maximum 1 zile de la semnarea prezentului contract.

În cazul în care executantul întârzie începerea *serviciilor de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, achizitorul notifica executantul în vederea recuperării întârzierilor înregistrate, și fixează termen pentru finalizarea acestora și să îl notifice că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit contractul va fi reziliat.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *serviciilor de reparație și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor desemnați pentru acest scop.

11.3 Calitatea materialelor trebuie să respecte normativele în vigoare în materia construcțiilor.

11.4 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

12. Finalizarea si receptia serviciilor de reparatie si zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.

12.1 - Ansamblul *serviciilor de reparatie și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, trebuie să se încadreze în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării contractului, conform prevederilor art.7 alin 7.1.

12.2 - La finalizarea *serviciilor de reparatie și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

12.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul de lucrări și cu reglementările în vigoare.

13. Perioada de garanție acordată serviciilor de reparatie și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5.

13.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției cantitative și calitative a *serviciilor de reparatie și zugrăveală fațadă intrare sediul MCSI din bd. Libertății nr. 14, sector 5*, pentru o perioadă de 1 an.

13.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a defectelor aparute.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie.

14. Modalități de plată

14.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la data procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, în baza următoarelor documente:

- factura

-procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

Art. 16. Încetarea contractului

16.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

a) prin acordul părților;

b) la expirarea duratei contractului;

c) reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale ;

d) în cazul falimentului prestatorului;

e) denunțare unilaterală, în baza unei notificări transmise cu 5 zile înainte;

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-înteres.

Art .18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva, pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Ministerul Comunicațiilor
și Societății Informaționale
Ministru
Alexandru PETRESCU



Executant,

S.C. CRISCOST CONSTRUCT SRL
Administrator