

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. 148 data 14.11.2018

Art. 1. Părțile contractante :

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, precum și HG nr.395/2016, a intervenit prezentul contract de prestări servicii între:

MINISTERUL COMUNICATIILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE, (în continuare M.C.S.I.) cu sediul în București, Bd. Libertății Nr. 14, Sector 5, telefon/fax: 021/400.13.81, cod fiscal 4220947, cont nr. IBAN RO33TREZ23A850100200200X/ RO87TREZ7005005XXX000150, deschise la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin domnul **Petru Bogdan COJOCARU**, Ministru, în calitate de Achizitor - Beneficiar, pe deoparte

și

S.C. HIDROCONS S.R.L, cu sediul în județul Covasna, sat Haghig, comuna Haghig nr. 163, telefon : +40 0742.336.554, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J14/62/18.02.2003, cod fiscal RO 15223434, cont nr. RO70TREZ2565069XXX000534 deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe, RO96RNCB0124038014050001 deschis la BCR SF-GHEORGHE, reprezentată prin domnul **Sinzianu Florin**, Administrator, în calitate de Executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel :

- a. **contract** -prezentul contract și toate anexele sale ;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract ;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract ;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea ;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului ; sunt considerate asemenea evenimente : războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți ;
- f. **zi** - zi calendaristică ; **an** - 365 zile.

g. **obiectul contractului** îl reprezintă : Achiziționarea în comun a lucrărilor de „Reparații curente a terasei imobilului situat în București, bd. Libertății nr. 14, sector 5, Tronson I și II „Sedii Minister - Latura sud“, în care își desfășoară activitatea CNA, MCSI, ANAF și PÎCCJ“, conform Planului Anual al Achizițiilor Publice și al Acordului de Asociere nr. 26/29.03.2018; „Reabilitare terasă la imobilul din b-dul Libertății nr. 14, tronson I și II ” Sedii Minister - Latura sud “, sector 5, București“, conform Caietului de Sarcini;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările „Reparații curente a terasei imobilului situat în București, bd. Libertății nr. 14, sector 5, Tronson I și II „Sedii Minister - Latura sud“, în care își

desfășoară activitatea CNA, MCSI, ANAF și PÎCCJ”, cu codul CPV 45261310-0 - *Lucrări de hidroizolare*, în perioada/ perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de achiziționare în comun a lucrărilor de „*Reparații curente a terasei imobilului situat în București, bd. Libertății nr. 14, sector 5, Tronson I și II „Sedii Ministere - Latura sud”, în care își desfășoară activitatea CNA, MCSI, ANAF și PÎCCJ”, cod CPV 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare.*

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **169.575,00 lei**, din care TVA în valoare de **27.075,00 lei**.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este cuprinsă între data semnării lui de către ambele părți și până la data achitării obligațiilor de plată de către achizitor, dar nu mai tarziu de termenul prevăzut la art. 15, pct 15.1.

5.2 - Durata contractului se poate prelungi prin act aditional, în condițiile legii .

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) *caietul de sarcini - Anexa nr. 1 ;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară - Anexa nr. 2 ;*
- c) *graficul de execuție a lucrărilor - Anexa nr. 3 ;*
- e) *garanția de bună execuție - Anexa nr. 4 ;*

7. Executarea contractului

7.1. - Execuția lucrărilor, conform prezentului contract, se va realiza în maxim 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. - Executarea contractului se derulează în baza constituirii garanției de bună execuție și emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute, și să ducă la bun sfârșit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, lucrările de „*Reparații curente a terasei imobilului situat în București, bd. Libertății nr. 14, sector 5, Tronson I și II „Sedii Ministere - Latura sud”, în care își desfășoară activitatea CNA, MCSI, ANAF și PÎCCJ”, cod CPV 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare*

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, anterior emiterii ordinului de începere grafiul de execuție (lucrari), luând în considerare la data elaborării acestuia de prognoza meteo.

8.4. - (1) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) - Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.5. - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

8.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația :

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns, provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării .

8.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv :

a) confortul riveranilor ; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.10. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, în perioada de garanție a lucrărilor.

8.11. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror :

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de „Reparații curente a terasei imobilului situat în București, bd. Libertății nr. 14, sector 5, Tronson I și II „Sedii Ministere - Latura sud“, în care își desfășoară activitatea CNA, MCSI, ANAF și PÎCCJ“, cu codul CPV 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare.

9.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, la momentul comunicării ordinului de începere a lucrărilor.

9.3 - Achizitorul poate examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 1 zi lucrătoare de la notificarea executantului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 5 zile atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără să nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

11.2. - Cuantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 7.125 lei, și se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări și devine anexa la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

11.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere al contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în cel mult 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim ;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în maximum 2 zile de la emiterea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere al lucrărilor va fi emis în cel mult 5 zile de la semnarea contractului, dar nu înainte de prezentarea dovezii de constituire a garanției de bună execuție.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție, în conformitate cu ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, achizitorul sesizează că derularea lucrărilor nu concordă cu termenele din graficul de execuție, la cererea achizitorului, pentru recuperarea întârzierilor, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea finalizării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va exonera pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul notifica executantul în vederea recuperării întârzierilor înregistrate, și fixează termen pentru încadrarea în graficul de execuție și notifica executantul că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit contractul va fi reziliat.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor desemnați pentru acest scop.

12.4 - (1) Calitatea materialelor trebuie să fie cea prevăzută în documentația de execuție și trebuie dovedită prin certificate de calitate, conformitate și garanție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

13. Finalizarea și recepția lucrărilor

13.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie să se încadreze în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare și întocmirea procesului verbal la terminarea lucrărilor, cf. HG 273/1991 cu modificările și completările ulterioare, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de 10 ani, perioadă ce decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală a acestora.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a defectelor apărute.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie.

14.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere, achizitorul notifică executantul în acest sens și în caz de neconformare, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul, în limita fondurilor alocate în bugetul MCSI aferent anului 2018/2019, va efectua plata prin OP către executant, în termen de 60 de zile de la emiterea facturii, conform art. 7 din Legea nr. 72/2013.

Plata se va efectua pe baza facturii emise de executant la valoarea lucrărilor executate, conform devizului final, verificat și acceptat de beneficiar prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata datorată executantului se va face cu respectarea pct. 11.5, pentru lucrările executate și va fi condiționată de eliberarea procesului-verbal de recepție finală.

Art. 16. Documente și modalități de plată

16.1 Plata se va face, prin ordin de plată, din conturile beneficiarului cont IBAN RO33TREZ23A850100200200X/ RO87TREZ7005005XXX000150, în funcție de disponibilități, în contul prestatorului, RO70TREZ2565069XXX000534, pe baza facturii fiscale, a devizului final și a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, semnat și însoțit de achizitor, în termen de 60 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție cantitativa si calitativa.

16.2. Factura se va emite după semnarea procesului verbal de recepție cantitativa si calitativa semnat și însoțit de Achizitor.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

Art.18. Încetarea contractului

18.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei contractului;
- c) reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale ;
- d) în cazul falimentului prestatorului;
- e) denunțare unilaterală, în baza unei notificări transmise cu 5 zile înainte;

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art .20. Soluționarea litiqilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva, pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14. 11. 2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Ministerul Comunicațiilor
și Societății Informaționale
Ministru
Petru Bogdan COJOCARU

Director General - DGEAPA
Mihaela Danet

Director General Adjunct DGPSR
Corneliu Mănescu

Consilier juridic - SJCA
Alexandra Sayu

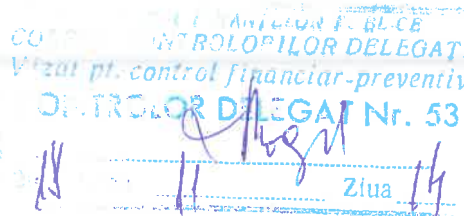
Consilier principal - DGEAPA
Serviciul Achizitiei Publice
Monica Ghica

Întocmit,
Consilier IA - DGEAPA
Serviciul Achizitiei Publice
Camelia Cotofana

Executant,

S.C. HIDROCONS S.R.L.

Administrator
Sînzianu Florin



Semnat/aprobat
în numele Ministerului Comunicațiilor și Societății Informaționale
Secretar General Adriana KALAPIS
O.M.C.S.I. nr. 129/30.01.2018

