

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



BRIGADA RUTIERĂ

Număr de operator de date cu caracter personal 3223/2006

București
Ex. nr. 1
Nr. 1641.142 din 13.09.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE	
POLIȚIA RUTIERĂ	
2816	
Zona 14	Luna 09
Anul 2011	

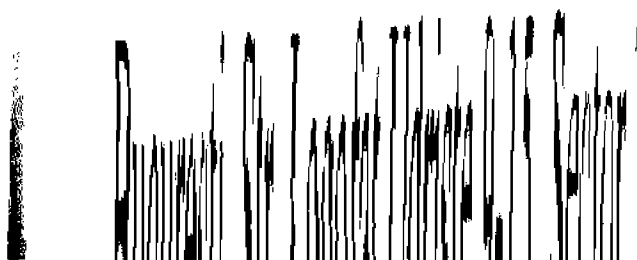
Catre
MINISTERUL COMUNICATIILOR SI SOCIETATII INFORMATIONALE

Referitor la: Amplasare schela fatada si organizare zona protectie
Bucuresti, Str. Italiana nr. 22, sector 2

La documentatia depusa la Brigada Rutiera, privind 'Amplasare schela fatada si organizare zona protectie' pe Str. Italiana nr.22, sector 2, Bucuresti, in urma analizarii acesteia, va comunicam acordul nostru din punct de vedere al sigurantei rutiere, in urmatoarele conditii :

- la executie vor fi respectate conditiile impuse in Acordul ADP Sector 2 si avizul Brigazii Rutiere nr. 542/13.09.2011 ;
- lucrarea va fi executata prin ocuparea trotuarului si partial a partii carosabile a Str. Italiana, in dreptul imobilului situat la nr. 22 si asigurarea unui culoar pietonal in latime de min.1,0 metri, pe trotuar sub schela , in zona punctului de lucru ;
- schela va fi protejata cu plasa pentru protectia pietonilor ;
- semnalizarea rutiera temporara va fi conform schitelor anexate, cu indicatoare rutiere reflectorizante ;
- la finalizarea lucrarilor partea carosabila, trotuarul si semnalizarea rutiera se vor aduce la starea initiala ;

Sef al Brigazii Rutiere
Comisar sef de Politie,
Nicu Dragos





Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 96 Fax 021 252 79 77
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: adp2@xnet.ro; adp2@rdsmail.ro

Nr. A.D.P. 2 1332 / 02.08. 2011

Stampa: 02.08.2011

CATRE,

GUVERNUL ROMANIEI
MINISTERUL COMUNICATIILOR SI SOCIETATII INFORMATIONALE
BD. LIBERTATII NR. 14, SECTOR 5

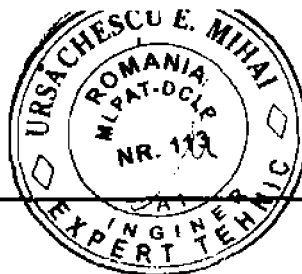
Referitor la adresa dvs. inregistrata la Primaria Sector 2 cu nr. 45866/18.07.2011 si la A.D.P 2 cu nr. 1332/S/25.07.2011, prin care solicitati avizul pentru ocuparea domeniului public (trotuar) in vederea realizarii unei zone de protectie pentru pietoni pe **STR. ITALIANA NR. 22, SECTOR 2, suprafata ocupata - 84 mp**, in perioada 1.08.2011 - 31.07.2012, va comunicam **avizul nostru favorabil.**

Prezentul aviz este valabil numai insoțit de **chitanța** de achitare a taxei de ocupare a domeniului public , taxă pe care o puteți achita la Primăria Sectorului 2 - Serviciul Taxe și Impozite cu sediul în bd. Garii Obor nr. 10, sector 2 si de **acordul Brigăzii de Poliție Rutieră** , cu sediul în Str. Logofătul Udriște nr. 9-15, sector 3.

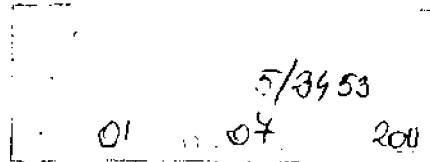
DIRECTOR GENERAL,
ING. CRISTIAN LEMNARU



SEF SERVICIU C.D.P.
ING. MIHAI BÎRSAN

**EXPERTIZA TEHNICA**

privind evaluarea riscurilor la cladirea din str. Italiana nr. 22, sect. 2, Bucuresti

1. Motivul analizei

In data de 26-04-2011 o placa de granit de pe fatada principala a imobilului de la adresa de mai sus s-a desprins si a cazut in strada provocand distrugeri.

La solicitarea proprietarului, Ministerul Comunicatiilor si Societatii Informativale, si urmare a procesului verbal de control nr. 1234 din 05-05-2011 incheiat de Inspectoratul in Constructii Bucuresti, s-au analizat in regim de urgenta cauzele incidentului, si posibilitati de evolutie viitoare a fenomenelor de degradare ale fatadei, in scopul stabilirii masurilor necesare pentru evitarea accidentarilor pietonilor de pe strada si a vehiculelor.

S-a analizat situatia placajului ceramic existent pe fatadele cladirii si relatia cu elementele structurale suport.



De asemenea, s-a analizat situatia teraselor si balcoanelor de la parter si de la cele 6 etaje, care sunt placate cu gresie ce a inceput sa se desprinda producand infiltratii la pereti si tavane, precum si situatia tamplariei usilor si ferestrelor exterioare in jurul carora s-au produs fisuri insotite de desprinderea tencuielii.

2. Considerații asupra situației tehnice a clădirii. Explicatia fenomenului

Clădirea de pe care au început să se desprindă plăcile de granit ale fatadei are regimul de înălțime 2S+P+6E și a fost realizată în 1998-2001 de SC Solar Boneh SA după un proiect al SC Pacic SA din 1998 (proiectant structura SC Atic –Prodimpex srl). Clădirea a avut autorizație de construire și a îndeplinit criteriile de calitate conform sistemului de calitate a Legii 10/1995 (documentele se afla la Cartea construcției).

2.1. Structura clădirii este realizată din cadre și diafragme de beton armat, cu planșee din beton armat.

Clădirea proiectată pentru încărcări de birouri de 200 kg/mp are rezerve de capacitate portantă, inclusiv în ipoteza seismică de încărcări. Nu s-au produs modificări în structura existentă de la darea în exploatare.

Infrastructura este o cutie de beton armat rezemată pe mediu elastic care cuprinde construcția subterană cu două niveluri, cu radier general, pereți și planșee și este capabilă să transmită corect la teren sarcinile masice și orizontale.

Structura clădirii este suficient de rigidă – cu deplasări relative de nivel în timpul seismului de normativ, în limitele permise de norme, sub 0.7% - deci, teoretic, nu se intrunesc condițiile necesare ca la deplasările din timpul cutremurelor să se disloce plăcile de granit de pe fatade; oricum, în ultimii 10 ani de când este realizată fatada nu au fost cutremure de intensitatea prevăzută de normativ.

Analizând sistemul constructiv și starea actuală a clădirii, precum și încărcările la care va fi exploatată, se apreciază **clasa de risc seismic** ca fiind **R_sIV**, corespunzând construcțiilor la care răspunsul așteptat al structurii în cazul unui viitor cutremur de intensitatea prevăzută în normativ (gr. VIII pe amplasament) este acela al unei construcții proiectate corect din punct de vedere structural, pe baza prescripțiilor actuale. **Gradul nominal de asigurare** a clădirii în condițiile actuale de exploatare are valoarea minimă sigură de **0.65**, dar este posibil ca gradul real de asigurare să se apropie de valoarea 1.

2.2. Închiderile perimetrice ale clădirii s-au realizat cu blocuri de bca, care au dublat, acolo unde a fost cazul, diafragmele (peretii structurali) de beton armat. În spațiile dintre diafragmele de beton armat sau între stâlpii perimetrali din beton armat, peretii exteriori s-au realizat numai din bca, cu grosime de 30 cm. Structura de beton și zidăriile de bca au fost rectificate cu tencuieli groase de mortar de ciment, care au constituit stratul suport pentru placajul de granit. Grosimea mortarului este în unele locuri de peste 5 cm, și nu este armat.

2.3. Fixarea plăcilor de granit de 20 mm grosime, pe pereții de închidere s-a făcut printr-un procedeu umed, cu adeziv pentru plăci ceramice pe baza de mortar de ciment și rasină sintetică. Interspațiul dintre fața peretelui și placaj nu a fost umplut total cu mortar, existând volume mari de aer liber. La partea superioară, pe coronamentul peretelui nu există un sort de tablă, acoperirea și închiderea accesului apei meteorice fiind realizată cu plăci de granit, care nu au evitat infiltrațiile de apă meteorică în interspațiile dintre placajul de granit și peretele suport de bca.

2.4. Cauza desprinderii (și caderii) plăcilor de granit din placajul fatadei, în special la partea superioară a fatadei este infiltrația de apă între placaj și bca urmata de mărirea volumului prin fenomenul de îngheț-dezghet (trecerea apei prin limita de 4° C). Apa înghețată, acolo unde s-a putut infiltra între plăcile de granit și bca, adică la partea de sus a fatadei, a împins plăcile de granit spre exterior și a rupt legătura de mortar, iar

in timpul unei rafale de vânt placa a fost antrenata si s-a prabusit. Majoritatea placilor care lipsesc acum din fatada au fost dislocate si eliminate in scop preventiv, pentru ca la lovire au sunat "a gol".

Nu numai fenomenul de inghet dezghet a condus la desprinderea placajului ci si spalarea liantului pentru ca pe fatada s-au format dâre de saruri de calciu scurse dintre rosturile placajului. Este evident ca adezivul sau cimentul folosit pentru fixarea placajului pe fatada a fost instabil, a reactionat negativ la contactul cu apa (in interiorul camerelor si-a marit volumul si a expulzat tencuiala , in special in jurul ferestrelor), iar principial , metoda umeda de fixare a placajului a fost nepotrivita. Metoda adecvata de fixare a placajului greu din granit pe fatada ar fi fost metoda de fixare mecanica cu un raster de profile galvanizate , iar placajul ar fi trebuit sa ramâna ventilat.

Probabil ca in aceasta vara si in toamna care urmeaza nu mai sunt conditii de expulzare a altor placi de granit, dar pentru a se evita orice posibilitate de accidentare, pâna in momentul in care se va face o interventie definitiva (care se va stabili dupa observarea si testarea prin lovire a tuturor placilor de pe întreaga fatada) se vor lua urmatoarele masuri imediate (pentru care se va obtine apoi o autorizatie de urgenta de la Primarie) :



3. Masuri imediate

3.1. Se va ingradi cu panouri rigide de gard (din tabla), accesul pietonilor pe trotuarul de pe str. Italiana de pe toata latimea fatadei de la nr. 22 (25 ml) si pe toata latimea trotuarului + 30 cm din carosabil, pentru a nu putea fi parcate masini. Se vor monta placute indicatoare pentru pietoni, pentru a-i dirija pe trotuarul de vis-a-vis.

(Ulterior se va realiza un tunel de trecere, protejat, in lungul trotuarului din fata cladirii, moment in care se va permite reluarea circulatiei pietonale pe trotuar).

3.2. Se va monta o copertina metalica (tunel) in lungul fatadei principale, cu console rigide peste intrarea principala si peste intrarea in garaj; desenul de executie al copertinei este atasat. Copertina va acoperi intregul spatiu liber al trotuarului, de la fata cladirii pâna dincolo de bordura.

Operatiile de montare a copertinei vor consta in :

- trasarea pozitiei fundatiilor stâlpilor metalici ai copertinei.
- saparea si betonarea fundatiilor care la partea superioara vor avea placute metalice inglobate pentru fixarea stâlpilor.
- confectionarea reperelor metalice ale copertinei.
- montarea copertinei.

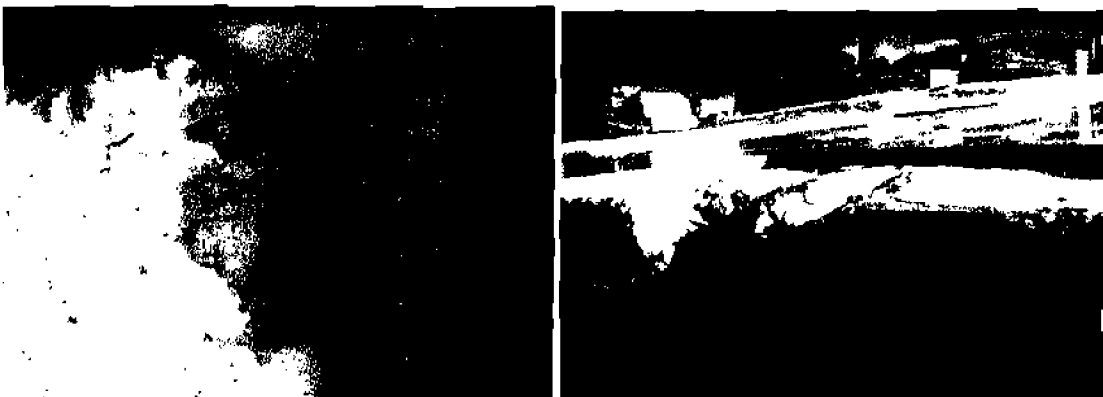
Copertina are o structura metalica din laminate de otel, in cadre cu contrafise scurte, grinzi principale si secundare, pane cu console lungi si platforma orizontala de protectie la partea superioara, rigida. S-au propus profile laminate HEA200 pentru stâlpi si rigle, IPE100 pentru pane si tevi patrate 100x100x5 pentru legaturi.

Platforma rigida va putea fi realizata din panouri metalice de cofraj, de inventar sau din podine metalice de schela de inventar, capabile sa suporte, fara a se distruge, socuri provenite din caderea unor placi de 40 kg greutate de la 25 m inaltime.

3.3. Se va monta o schela pe fatada pentru inceperea testarii stabilitatii placilor de granit. Se va incepe verificarea cu placile de la ultimul nivel. Placile instabile se vor demonta.

4. Interventii ulterioare

In acest moment se poate observa suportul de mortar al placilor desprinse si



inlaturate : acest suport este depreciat iar datorita fisurarii lui s-a produs desprinderea placajului. Fotografiele de mai sus prezinta detalii de suport degradat : mortarul de acest tip va trebui depistat si inlaturat.

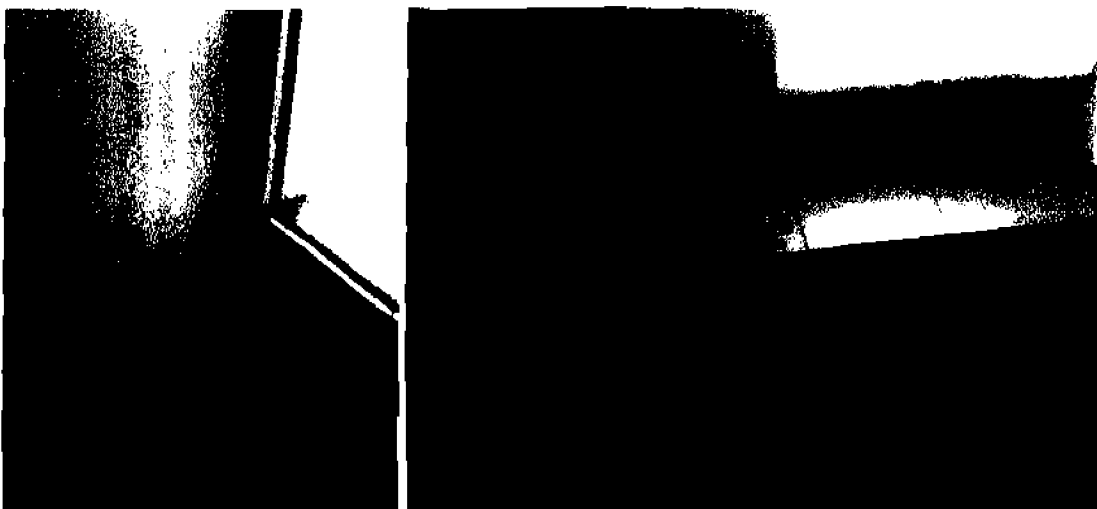
Mai sunt vizibile pe pereti si pardoseli o serie de patru categorii de defecte care isi au originea in infiltratiile de apa meteorica sau in condens:

4.1- Apa a modificat volumul mortarelor si a provocat expulzari de tencuielei în interiorul camerelor :



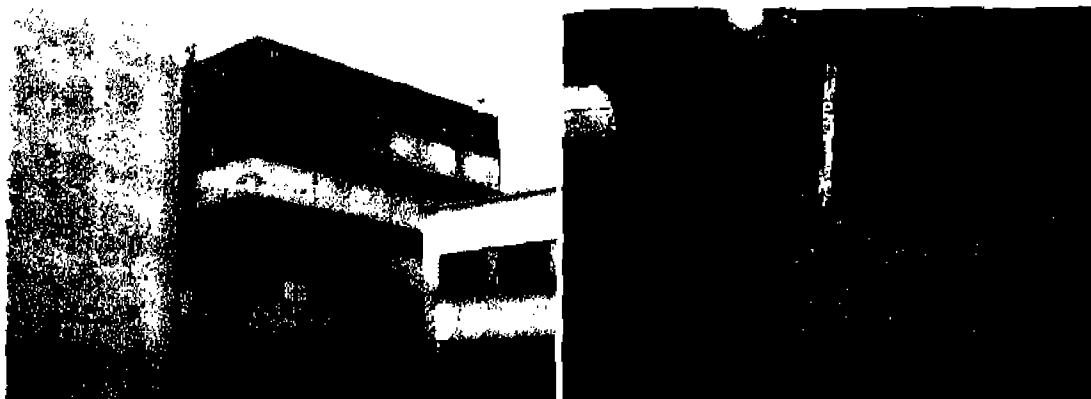
Va trebui refacuta tencuiala peretilor interiori pe zona deteriorata (dupa inlaturarea fragmentelor de mortar desprinse), cu alta solutie de mortar, si vor trebui eliminate infiltratiile de apa meteorica.

4.2 - Apa a produs eflorescente (saruri de calciu purtate la suprafata tencuieiilor prin capilaritate):



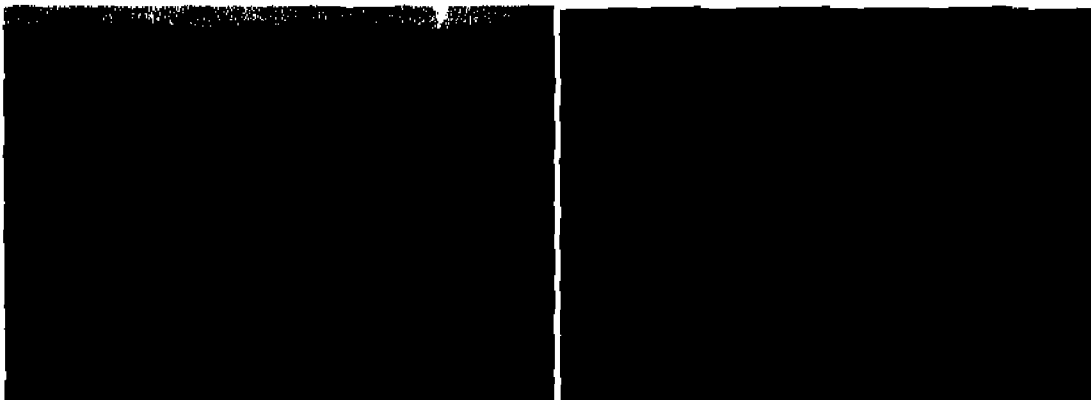
Detaliul de hidroizolatie al terasei va trebui reprojectat si refacut, ridicând stratul izolator mai sus pe peretele exterior si alcatuind o cuva de hidroizolatie.

4.3- Saruri de calciu pe fatade , antrenate de apa de ploaie :



Nu poate fi corectat pentru ca tine de natura liantului, in conditiile fixarii cu mortar a placajului , un paliativ ar fi chituirea rosturilor dintre placile de granit, dar lucrul este ineficient.

4.4- Apa a expulzat placi de gresie de pe terase:



Gresia trebuie scoasa si reasezata pe un suport de calitate mai buna , sau inlocuita cu mozaic de ciment asezat pe sapa armata.

S-au mai observat doua tipuri de degradari care nu sunt provocate de apa infiltrata :

4.5-Fisurarea unui perete nestructural din zidarie , la etajul 6 , spre strada (perpendicular pe fatada) care a fisurat pentru ca are un reazem elastic (o grinda de beton armat).



Defectul (nu se vede pe fotografie fisura) nu poate fi inlaturat dar nu este periculos. La cutremur fisurile se vor accentua si peretele din zidarie va trebui inlocuit eventual cu un perete usor de rigips.

4.6-Fisurarea unui perete de inchidere paralel cu strada , catre curtea interioara, care a fost suprasolicitat in urma unui cutremur usor :



Fisurile inclinate (nu se observa pe fotografie) au fost produse de deformarea cadrului de beton armat in care este incadrata zidaria. La cutremurele viitoare peretele va fi fracturat si va trebui inlocuit sau camasuit. Degradarea sa nu este periculoasa, nefiind element structural.

Dupa eliminarea pericolelor imediate, proprietarul va obtine o autorizatie de construire pentru refacerea fatadelor. Placile de pe fatade care sunt in situatia de a se desprinde de pe suport se afla preponderent la colturile cladirii si la partea superioara a cladirii, acolo unde apa meteorica se infiltreaza intai.

Daca se va constata ca placile instabile au o pozitie aleatoare, se va lua decizia demontarii placajului de pe fatada si inlocuirii lui cu o tencuiala adecvata suportului de bca.

Daca defectele sunt accidentale (ocupa o suprafata de cca. 15-25% din suprafata fatadelor) este recomandabil sa se faca o reparatie prin completarea placilor. Se va da atentie umplerii rosturilor si etansarii spatiilor dintre placile de granit si suportul de bca. Va trebui ca in momentul desfacerii placajului sa se indeparteze si stratul suport de mortar de ciment pentru ca , de fapt , acesta este de cele mai multe ori desprins de pe elementul structural.

Nu este necesar sa se demonteze placile de granit din balcoane pentru ca ele nu prezinta pericole de cadere.

Placile de gresie din balcoane vor trebui inlocuite cu o pardoseala din mozaic de ciment , turnat si frecat. Suportul va trebui sa fie o sapa armata de ciment.

Restul detaliilor degradate (tencuieli de pe peretii interiori si eflorescente) vor fi tratate in cadrul unor operatii de reparatii de finisaje (refaceri de zugraveli, etansari, chituri, etc.).

5. Concluzii

Incidentul tehnic suferit de cladirea din str. Italiana nr. 22 s-a produs datorita mai multor factori care si-au amplificat reciproc efectele:

- montarea cu tehnologie umeda a unor placaje grele pe un suport slab din bca (tehnologie inadecvata);
- neetansarea spatiilor goale dintre placile de granit si suportul de bca;
- insuficienta protectie hidro furnizata de placile de granit asezate orizontal de la partea superioara a zidurilor , la patrunderea apelor meteorice.
- calitatea slaba si inadecvata a materialelor (adezivi, lianti) si a lucrarilor de fixare a placilor de granit pe suport.

Sunt necesare masuri urgente de punere in siguranta a traseelor pietonilor la sol, de protejare a cailor de acces in cladire, iar aceste masuri sunt in ordine : dirijarea circulatiei in afara zonelor periculoase pâna se va construi o copertina de protectie pe trotuarul de lângă fatada principala si construirea copertinei. Se va obtine o autorizatie de urgenta pentru aceste interventii in domeniul public.

Dupa eliminarea pericolelor potentiale de accidentare a pietonilor , in continuare se va monta o schela de inventar de pe care se va analiza situatia fiecarei placi de granit si se vor lua masuri in consecinta, pe baza unei autorizatii de construire conform legii. Reparatii interioare se pot realiza fara autorizatie, prin eliminarea infiltratiilor de apa si restaurarea finisajelor.

Expertiza de fata raspunde cap. II.1. din Procesul verbal de control nr. 1234 din 05-05-2011.

Rezistenta si stabilitatea structurilor vecine nu au fost afectate.

Expert,

ing. Mihai Ursachescu

27 iunie 2011



ADDENDA LA EXPERTIZA TEHNICA

referitoare la fatada cladirii din str. Italiana nr. 22, sect. 2, Bucuresti

A. La solicitarea proprietarului, Ministerul Comunicatiilor si Societatii Informatiionale, s-a analizat conformitatea proiectului initial de arhitectura (si in particular cel de fatada) cu situatia de pe teren. Problemele la care proprietarul a solicitat raspuns concret au fost :

- a)-daca s-a respectat disciplina in constructii si legislatia in vigoare;**
- b)-daca s-a respectat pe teren proiectul si autorizatia de construire (in comparatie cu situatia existenta);**
- c)-daca s-au respectat tehnologiile din proiect si calitatea materialelelor;**
- d)-daca terasa a fost proiectata si executata defectuos.**

Rezultatele analizei documentelor din cartea constructiei si modul de aplicare pe teren a documentelor :

1. Conform proiectului autorizat peretii cladirii au fost realizati din beton armat placat cu bca sau numai din bca.

2. In autorizatia de construire (anexata) nr. 2 I din 20.01.1998 (care are anexate si stampilate spre neschimbare plansele de fatade), cu cifra 3 sunt marcate zonele de fatada care trebuiau sa se placheze cu gresie verde de exterior, si care corespund, in linii mari suprafetelor placate acum cu granit rosu. Desi nici gresia verde de exterior nu ar fi fost o solutie optima, totusi greutatea ei redusa si textura poroasa de ceramica arsa ar fi putut sa o mentina mai mult pe fatada, in conditiile montarii cu o tehnologie umeda.

3. In timpul executiei cladirii, in una din sedintele de analiza dintre investitorul din acel moment (SC Mercury Enterprises srl, reprezentata de presedintele I Iariv), constructorul (SC Solar Boneh SA, reprezentata de directorul tehnic, Davidson) si proiectantul general (SC Pacic SRL, reprezentata de directorul P. Petrosanu si de proiectantul de arhitectura P. Valentin), finalizata cu minuta din 03.06.2000, s-a decis la punctele 9, 10, 11 utilizarea placajului de granit cu exceptia etajului 6 si a fatadei nord. Nu se mentioneaza in minuta, tehnologia de fixare a placajului, aceasta ramânând la latitudinea constructorului care probabil ca nu a avut la acea data suficienta experienta in placaje grele si a folosit un mortar cu adeziv care nu adera corect la o piatra compacta si lucioasa (fara pori) cum este granitul. De asemenea, nu s-au precizat detaliile de etansare care au ramas tot la latitudinea constructorului.

Din observarea câtorva suprafete accesibile de placaj, s-a constatat ca la etajul 6, pe fatada principala s-a utilizat si o tehnologie de placaj ventilat, unde placile de granit sunt fixate distantat de perete pe un stelaj metalic. Dupa ce se vor monta schele si se va putea observa întreaga suprafata placata cu granit se vor putea stabili zonele la care s-a utilizat prindere uscata (aceste prinderi sunt sigure). Nu rezulta din documente suprafetele unde s-a folosit fiecare tehnologie de fixare a placajului si ratiunile pentru care s-au folosit doua sisteme de fixare a placajului de granit pe pereti.

4. Trebuie mentionat ca minuta din 03.06.2000 are statut de dispozitie de santier si intrucât nu a contrazis , principal, volumetria si aspectul autorizat al cladirii, a inlocuit proiectul in mod legal.

5. Solutia de rezolvare a teraselor de la ultimul nivel si din balcoane este gresita pentru ca plaseaza cota terasei deasupra cotei pardoselii din incaperi , anulând eficienta cuvelor de hidroizolatie de pe terase.

Mai jos se prezinta concluziile analizei:

a)-daca s-a respectat disciplina in constructii si legislatia in vigoare :

-conform procesului verbal de receptie a lucrarilor , au fost respectate legislatia si disciplina in constructii

b)-daca s-a respectat pe teren proiectul si autorizatia de construire (in comparatie cu situatia existenta) :

-au fost respectate in teren proiectul si documentele asimilate proiectului (dispozitii de santier), dar proiectul a fost incomplet, si nu a precizat tehnologiile de fixare a placajului pe fatade;

-in ceea ce priveste terasele , solutiile din proiect au fost gresite, dar au fost aplicate pe teren; ca si in cazul placajelor de fatade, nici la terase nu s-a prevazut in proiect tehnologia de fixare a dalelor de gresie

-detaliile din autorizatia de construire (suprafete de acoperit si materialele de placaj) au fost modificate in timpul executiei prin dispozitii de santier emise de investitor , cu avizul proiectantului, si insusite de constructor (procedura este legala atât timp cât nu contrazice autorizatia de construire).

c)-daca s-au respectat tehnologiile din proiect si calitatea materialelor :

-proiectul nu a cuprins tehnologii si calitati de materiale in ceea ce priveste finisajele fatadelor, aceste aspecte fiind lasate la latitudinea constructorului care a prezentat propuneri, insusite de investitor si de proiectant;

-tehnologiile si materialele auxiliare (liantii) au fost stabiliti de constructor si au fost nepotrivite cu conditiile de exploatare exterioara in clima temperata a suprafetelor (fatade, terase)

d)-daca terasa a fost proiectata si executata defectuos :

-terasa a fost proiectata si executata defectuos

B. De asemenea, la solicitarea proprietarului , se dau mai jos elementele de tema pentru proiectantul care va fi ales sa stabileasca solutiile si detaliile viitoarei fatade.

-se va proiecta o fatada cu elemente stabile, care sa raspunda regulamentului urbanistic din zona, sa raspunda exigentelor de siguranta in exploatare si sa corespunda unei cladiri administrative de volumetria celei vizate.

-volumetria se va pastra.

- se vor furniza la nivel de proiect tehnic trei variante de fatada :
 - o varianta de fatada care sa inglobeze elementele stabile ale placajului actual;
 - o varianta de fatada in care sa se utilizeze granit repositionat cu o tehnologie adecvata;
 - o varianta de fatada ieftina, cu praf de piatra, fara placaj de granit.
- se vor proiecta solutii pentru refacerea pardoselilor teraselor si balcoanelor si inlocuirea gresiei.
- se va face un audit energetic pentru a stabili eventuale solutii termoizolare in vederea reducerii consumurilor energetice si a reducerii globale a emisiei de CO₂.

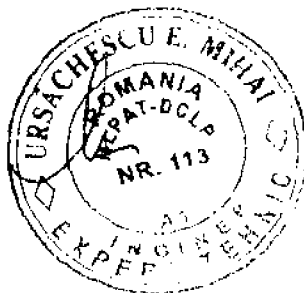
Proiectantul va trebui sa treaca documentatia prin toate formele de avizare pentru obtinerea autorizatiei de construire. Solutia de fixare in cazul placajelor va trebui sa fie verificata si din punct de vedere al exigentei A, rezistenta si stabilitate.

Se recomanda ca proiectantul (si ulterior , constructorul) sa aiba experienta verificabila in proiectarea unor cladiri cu placaje de piatra

Expert,

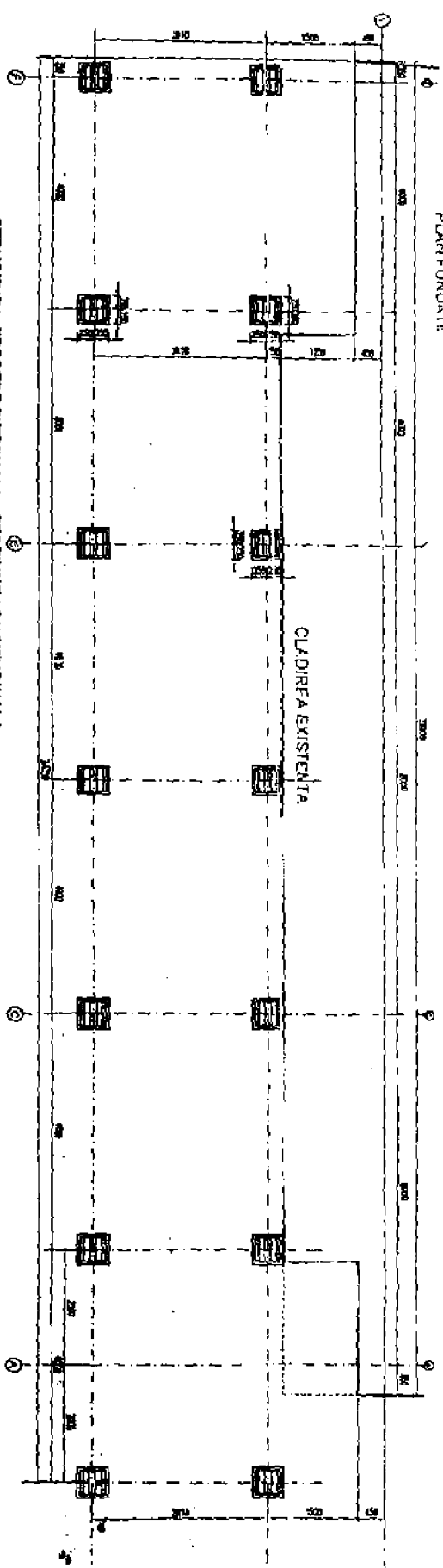
ing. Mihai Ursachescu

iulie 2011

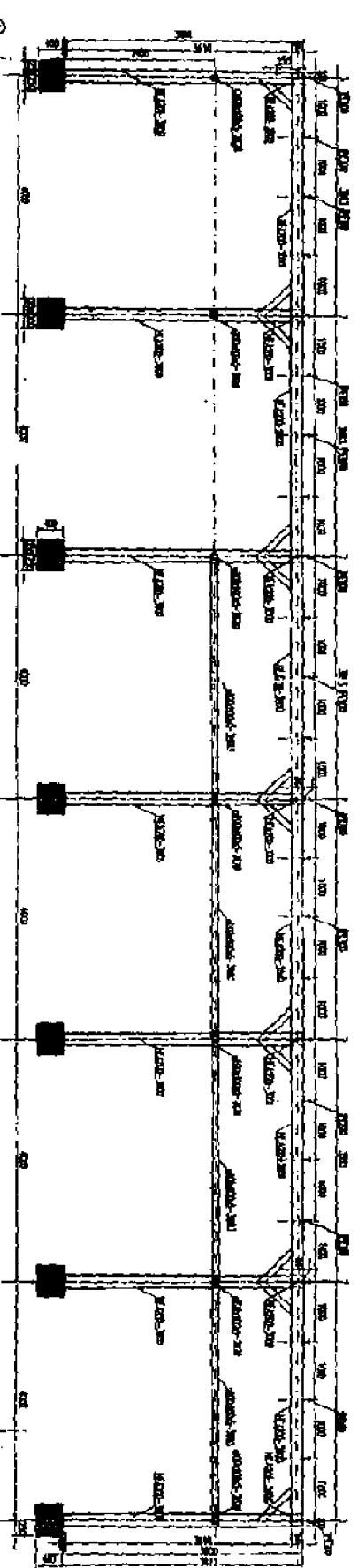


14 anexe privind autorizatia de construire si minuta de modificare a fatadelor

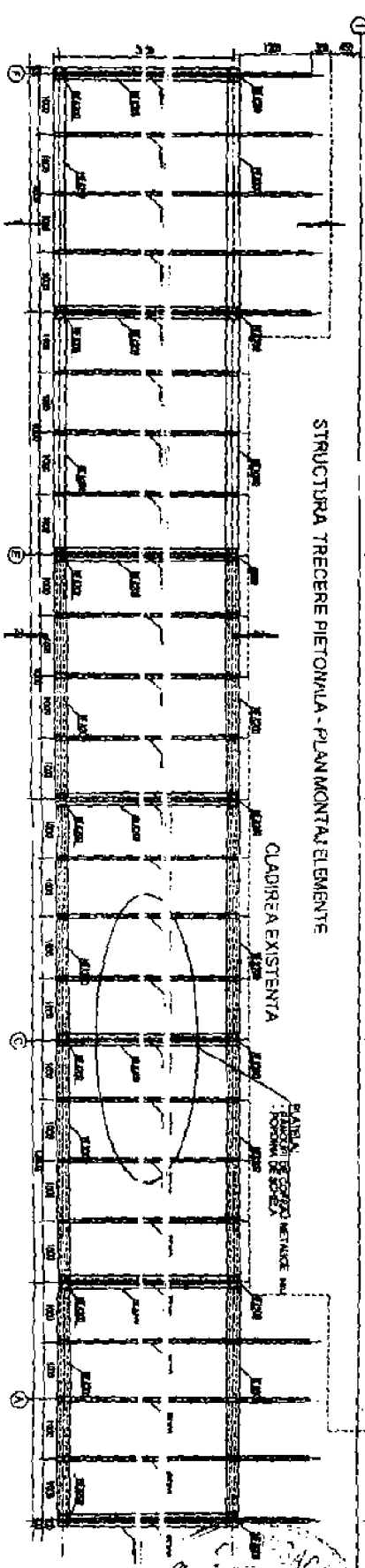
PLAN FUNDATIE



STRUCTURA TRECERE PIETONALA - SECTIUNE LONGITUDINALA

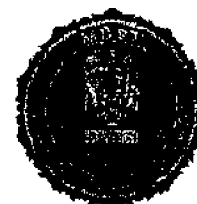


STRUCTURA TRECERE PIETONALA - PLAN MONTAJ ELEMENTE





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI



PROCES VERBAL DE CONTROL
Nr. 1234 din 05.05.2011

MINISTERUL COMUNICAȚILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE	
SECRETARIAT SECRETAR GENERAL	
INTERANȚ TEȘIRE	Nr. 1392
data 10	Luna 05 Anul 2011

Încheiat azi 05.05.2011, de către inspector de specialitate:

1. ing. Carmen Morariu, cod: 08.018

Baza legală a controlului este următoarea:

- ▶ Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- ▶ OGR nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin legea nr. 180/2002;
- ▶ OGR nr. 63/2001 privind înființarea ISC, cu modificările ulterioare;
- ▶ Ordinul MDRT nr. 1176/16.03.2011 privind aprobarea ROF;
- ▶ HGR nr. 272/1994 de aprobare a regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- ▶ HGR nr. 766/1997 de aprobare a unor regulamente privind calitatea în construcții;
- ▶ HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și a execuției lucrărilor de construcție;
- ▶ normative și instrucțiuni tehnice în vigoare

Controlul se efectuează ca urmare a adresei înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții sub nr. 1673/28.04.2011 și la Inspectoratul în Construcții București (I.C.B.) sub nr. 4530/28.04.2011, transmisă de către Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale, privind imobilul din str. Italiană nr. 22, sector 2, București.

Verificările în teren s-au făcut în data de 03.05.2011, ora 13⁰⁰ – 15⁰⁰, în prezența d-nului Secretar General Adrian Kalapis.

I. CONSTATARI

- Proprietarul imobilului din str. Italiană nr. 22, sector 2 este Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale.
- În str. Italiană nr. 22 se află o construcție, cu regim de înălțime 2S+P+6E cu funcțiunea de birouri, edificată în perioada 1998-2001 în baza Autorizației de Construire nr. 2 I /20.01.1998 eliberată de către Primăria Municipiului București. Lucrările de construcții au fost executate de către S.C. Solar Boneh S.A. conform documentației tehnice întocmită de S.C. Pacic S.R.L. proiectant general și S.C. Viti Prodexim S.R.L. proiectant specialitate rezistență. Lucrările de construcții au fost recepționate fără obiecțiuni prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1 din 03.04.2001.
- S-a prezentat cartea tehnică a construcției structurată pe capitole (A,B,C,.D) conform H.G.R. 273/1994.
- Placajul ceramic de pe fațadele clădirii au început să se desprindă prezentând un real pericol pentru clădirile adiacente, pentru pietoni și mijloacele de transport de pe strada Italiană. În data de 26.04.2011 o placă de pe fațada principală a acestui imobil s-a desprins și a căzut peste un autovehicul ce staționa. Proprietarul imobilului în data de 03.05.2001 a apelat la Inspectoratul pentru situații de Urgență care a îndepărtat parțial placajul ce prezenta urme de desprindere.
- De asemenea, terasele existente la parter și la cele 6 etaje sunt placate cu gresie. S-a constatat despriderea gresiei de stratul suport, rosturi fără mortar ce au permis pătrunderea apelor meteorice, inundarea și umezirea pereților adiacenți.

Splaiul Unirii nr. 10, Bl. B5, Tronson 1-4, sector 4, cod 040033; București – România

Tel: 0213301176 / 0213301001 / 0213301328 Fax: 0213301169 / 0213301319 E-mail: itc.bucurestiiifov@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO87TREZ7045032XXX008155 - Trezoreria sector 4 - Municipiul București; Cod fiscal 142346995